



GRUPO NÉMESIS

GESTIÓN DE VIVIENDAS VACACIONALES



CONTENIDO

01

Resumen

02

Objetivo

03

Misión

04

Público objetivo

05

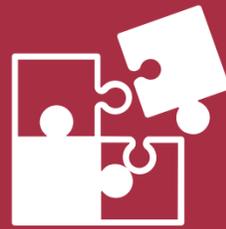
Colaboradores

06

Nuestro equipo



RESUMEN



DESCRIPCIÓN GENERAL

Gestionamos propiedades de alquiler vacacional.
Asesoramos para la conversión de propiedades a este tipo de alquileres.
Ofrecemos al propietario la liberación total del trabajo.



CONCEPTOS IMPORTANTES

Aseguramos a los propietarios máximos ingresos y el cuidado de su alojamiento. La seguridad y minimizar los inconvenientes son nuestra prioridad.



OBJETIVOS

Maximizamos los ingresos del alojamiento, cuidándolo, asegurándolo y minimizando los inconvenientes al mismo tiempo que brindamos una experiencia excepcional a los huéspedes.

- 01** Cuidado y mantenimiento del inmueble
- 02** Maximización de ingresos
- 03** Trabajo autónomo sin necesidad del propietario
- 04** Seguridad en tu inmueble





MISIÓN DEL PROYECTO

Sencillez



Promocionar la propiedad, generar ingresos y mantener el inmueble en perfecto estado son nuestras prioridades.

Máxima rentabilidad



Estudiamos diariamente la oferta y demanda de la zona, asegurando al propietario la máxima rentabilidad.

Constante mantenimiento



Ofrecemos lo mejor en cada reserva. Trabajamos con un mantenimiento tras cada check-out, ofreciendo condiciones óptimas.



PÚBLICO OBJETIVO

Empresas

Ofrecemos una gestión integral, completa y unificada, con una contabilidad detallada para facilitar su estudio de economía.

Particular

Ofrecemos un servicio a particulares que quieran olvidar los dolores de cabeza derivados de la gestión del alquiler, evitando la intriga de un alquiler convencional.



COLABORADORES

Presentamos a las empresas colaboradoras



Booking.com

Booking.com es nuestro principal potenciador de visibilidad, nos da la posibilidad de estar a la vista del mundo en la plataforma más grande de alquileres de corto plazo.



Beyond Pricing

BeyondPricing asegura la máxima rentabilidad en nuestros apartamentos. Estudiamos diariamente los precios según la oferta y demanda de la zona en comparación con nuestro inmueble.

Chekín

Chekin nos permite enviar la información de los huéspedes al Ministerio del interior. Una norma implantada por el Gobierno español que nos obliga a identificar a cualquier individuo que se hospede con nosotros.



REMAR

REMAR es una ONG sin ánimo de lucro que se dedica a la ayuda humanitaria en situación de pobreza y la reinserción social de personas en situación de vulnerabilidad.

ESTADÍSTICAS DE RENTABILIDAD

25%

Con nuestro equipo de revenue podemos lograr hasta un 25% más de rentabilidad.

20%

Podemos lograr un 20% más de ocupación al tener un equipo profesional capaz de adaptarse a las necesidades en tiempo real.



SOLO COBRAMOS POR RENTABILIDAD



Información de ingresos

Proporcionamos un informe mensual detallado, que incluye el importe bruto generado junto con un desglose de los huéspedes alojados y el importe de cada reserva.



Limpiezas

Los huéspedes abonarán un cargo adicional por el servicio de limpieza, el cual será destinado íntegramente al equipo de limpieza.



Reparto de beneficios

Nuestro servicio se basa en resultados: solo cobramos cuando se generan ingresos. Aplicamos una comisión del 25% sobre el importe mensual generado.

Así, reafirmamos nuestro compromiso de ofrecer un servicio de excelencia que maximice el rendimiento y logre los mejores resultados.

TARIFAS

GESTIÓN INTEGRAL

Sólo cobramos si tú cobras (25% de los ingresos)
Tu vivienda en las mejores plataformas de reserva
Creación de anuncios atractivos y posicionados
Optimización de precios adaptadas a tu vivienda
Atención al propietario (L-V)
Gestión del alta de la vivienda vacacional y hospederías
Gestión del check-in y el check-out en cada reserva
Revisión del estado de la vivienda después de cada reserva
Servicio de limpieza y lavandería profesional
Kit de reposición de cocina y baño
Verificación de huéspedes telemática y parte de viajeros
Pack de bienvenida para el huésped
Gestión del mantenimiento básico de tu vivienda
Sesión de fotografía profesional
Asesoramiento en el diseño de interiores

GESTIÓN PLATAFORMAS

Sólo cobramos si tú cobras (10% de los ingresos)
Garantizamos un aumento del 20% de la rentabilidad
Su propiedad en las mejores plataformas
Estrategias de posicionamiento en las plataformas
Optimización de precios diario
Gestión de reservas
Verificación de huéspedes telemática
Gestión de reservas y parte de viajeros
Atención al propietario (L-V)
Pagos garantizados
Creación de anuncios atractivos
Asesoramiento en el diseño de interiores
Asesoramiento en estrategias de ingresos



Resultados

En nuestra web podrán encontrar alguno de los inmuebles bajo nuestra gestión, con enlaces directos a los anuncios donde podrán observar nuestro trabajo y la satisfacción de los clientes.

www.gruponemesis.es

Todos Zona norte Zona sur Zona Metropolitana



Lunamar

[Ver más](#)



La Casita de Vera

[Ver más](#)



El Almendro

[Ver más](#)



Marina Secreta

[Ver más](#)



Red Velvet

[Ver más](#)



El Garajillo

[Ver más](#)

NUESTRA DIRECCIÓN



Raúl
Suárez

Atención de
propietarios



Paula
González

Atención de
huéspedes



Beatriz
Díaz

Gestión de
limpieza



GRUPO NÉMESIS

GESTIÓN DE VIVIENDAS VACACIONALES

Contacta con nosotros



602 622 622



info@gruponemesis.es

